

# Selbstauskunft



Stempel (Makler\*in/Hausverwaltung)

**Vorbemerkung:**

Die Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen gegen die wohnungsvermittelnden Personen.

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt. Die Angaben werden nur an die Vermieterpartei weitergeleitet und nur die Angaben, die für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von sechs Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt, Anschrift, Wohnungsnummer	
gewünschter Einzugstermin	
Gesamtmiete (inkl. Betriebskostenvorauszahlung):	EUR.

**I. Angaben, die vor einer Wohnungsbesichtigung zu machen sind**

Mietinteressent*in 1	Mietinteressent*in 2
Name, Vorname	Name, Vorname
Anschrift	Anschrift
Telefon (tagsüber)	Telefon (tagsüber)
E-Mail:	E-Mail:
Wohnberechtigungsschein liegt vor      liegt nicht vor	Wohnberechtigungsschein liegt vor      liegt nicht vor
Ist bei Ihnen ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden? ja                  nein	Ist bei Ihnen ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden? ja                  nein

Hinweis zur ausreichenden Bonität: Ihr monatliches Nettoeinkommen inkl. Kindergeld, Beihilfen sollte mehr als €<sup>1)</sup> betragen.

Bei einer Entscheidung für Sie als Mietpartei ist der o. g. Hinweis durch Vorlage geeigneter Nachweise zu den Einkommensverhältnissen zu belegen.

Die Wohnung soll von \_\_\_\_\_ Personen bezogen werden.

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z.B. Haustiere)

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Datum

\_\_\_\_\_ Mietinteressent\*in 1

\_\_\_\_\_ Mietinteressent\*in 2

<sup>1)</sup> Z. B.: Die Miete soll 40 % des Einkommens entsprechen. **Berechnen:**  
Miete ÷ 40 x 100 = einzusetzendes Einkommen.

## II. Angaben zur Vorbereitung des Mietvertrags

Mietinteressent\*in 1

(wie Seite 1)

Mietinteressent\*in 2

(wie Seite 1)

Ich bin beschäftigt bei  Name und Anschrift des Unternehmens	Ich bin beschäftigt bei  Name und Anschrift des Unternehmens
--	--

Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt ja                    nein eingesehen von	Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt ja                    nein eingesehen von
---	---

Da für die Wohnung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist, legen Sie den Wohnberechtigungsschein bitte spätestens vor Abschluss des Mietvertrags vor.

Erklärung:

Ich/wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- noch ein Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch in den letzten beiden Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Belehrung nach § 28 BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Datum

\_\_\_\_\_ Mietinteressent\*in 1

\_\_\_\_\_ Mietinteressent\*in 2

# Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO



<b>Makler*in/ Hausverwaltung/ vermietende Partei</b>	
<b>betroffene Person(en):</b>	
<b>Pflichtangaben zum Auftrag/Vertrag/Selbstauskunft:</b>  <b>vom:</b>  <b>über:</b>	

Wir informieren Sie mit diesem Formular über den Umgang mit Ihren im Rahmen des Vertragsverhältnisses gespeicherten personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine natürliche Person beziehen, die identifiziert oder aufgrund von Zuordnungen oder Merkmalen identifiziert werden kann.

**Verantwortlich:**

wie Eintrag unter Makler\*in/Hausverwaltung/vermietende Partei

Firma

Ansprechperson

Straße, Hausnr.

Postleitzahl, Ort

Telefon

E-Mail

**Unser/e Datenschutzbeauftragte\*r**

Name, Vorname

Straße, Hausnr.

Postleitzahl, Ort

Telefon

E-Mail

**Die Datenerhebung erfolgt für den Zweck**

Abschluss Makler\*innenvertrag

Abschluss Mietvertrag

Auf der Rechtsgrundlage

Vorschriften des BGB (z.B. Vorschriften zum Abschluss eines Makler\*innenvertrages [§§ 652 f.] oder eines Mietvertrages [§§ 535 ff.]).

Eine gesetzliche Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten besteht nicht.

Der Zweck, für den die personenbezogenen Daten gespeichert werden, ist der, die Daten des jeweiligen Vertragsverhältnisses zu erfassen und, soweit es sich um veränderliche Daten handelt, fortzuschreiben. Zu diesem Zweck werden auch neu hinzukommende Daten, zum Beispiel über die vertraglich geschuldeten Zahlungen, gespeichert.

Die Datenspeicherung ist begründet durch die Notwendigkeit der ordnungsgemäßen Begründung, Weiterführung und gegebenenfalls Beendigung des Vertragsverhältnisses mittels moderner Datenerfassung und -speicherung.

### Weitergabe von Daten

Die Daten werden ganz oder in Teilen weitergegeben an

- die vermietende Partei
- das Notariat
- die Hausverwaltung
- die Abrechnungsstelle für Neben- oder Verbrauchskosten
- den Verkäufer/die Verkäuferin

### Dauer der Datenspeicherung

Die Daten werden für die Dauer der Vertragslaufzeit und ggf. darüber hinaus für die Dauer gesetzlicher Aufbewahrungsfristen nach dem Steuerrecht, dem Handelsrecht, der Makler- und Bauträger-Verordnung und anderer einschlägiger Vorschriften gespeichert.

### Ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Datenübertragung und Widerruf

Sie haben das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen gespeichert haben. Durch den Abschluss des Vertrages bei gleichzeitiger Aushändigung dieses Merkblatts erklären Sie sich mit der bezeichneten Datenerfassung und Speicherung im angegebenen Umfang einverstanden.

Diese Einwilligung ist jederzeit widerruflich.

Sollten die Daten unzutreffend oder unvollständig gespeichert worden sein, so können Sie die Berichtigung bzw. Löschung dieser Daten verlangen. Sie haben das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen und das Recht, die von Vertragspartner\*innen gespeicherten Daten auf sich übertragen zu lassen.

### Beschwerderecht

Sie haben das Recht sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren, sofern wir den datenschutzrechtlichen Maßgaben aus Ihrer Sicht nicht genügen.

Ich habe/Wir haben die Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO erhalten.

Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) betroffene Person(en)