

DIGITALE EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

ERSTE SCHRITTE MIT





HALLO!

Mein Name ist **PETER RADONJIC**
Ich bin einer der Erfinder von **NEOVE** –
der ersten rechtskonformen Lösung für
Digitale Eigentümersammlungen



EINE GUTE WAHL

Ihre WEG und Ihre Hausverwaltung haben sich entschieden, die neue Softwarelösung NEOVE für digitale Eigentümerversammlungen einzusetzen.

Unser Bestreben ist es, eine einfach zu bedienende Plattform zu schaffen, mit der Immobilienverwalter und ihre WEG's sich strukturiert komplett digital oder hybrid versammeln können. Wir bemühen uns, in sehr kurzen Innovationszyklen NEOVE stetig weiter zu entwickeln und die Bedürfnisse von Verwaltern und Eigentümern bestmöglich zu implementieren.

Verbesserungsvorschläge schicken Sie bitte per E-Mail an:
immerbesser@neove.de



LOS GEHT'S

Aller Anfang ist leicht – mit NEOVE –
der ersten rechtskonformen Lösung für
digitale Eigentümerversammlungen.



1. REGISTRIERUNG

Sie erhalten nach der Einrichtung der Online-Versammlung eine Einladung von **NEOVE**

In der E-Mail folgen Sie bitte dem Link **„Teilnahme bestätigen“** Registrieren Sie sich bei erstmaligen Aufruf oder loggen Sie sich ein.



1. REGISTRIERUNG

Die Registrierung erfolgt in drei Stufen:



Ihre persönlichen Informationen:

VORNAME
Max

NACHNAME
Mustermann

WEITER

Bitte geben Sie hier Ihre persönlichen Informationen ein.

Legen Sie hier Ihr Passwort fest:

.....

.....

Ihr Passwort muss folgende Voraussetzungen erfüllen:

- ✓ Mindestens einen Groß- und einen Kleinbuchstaben
- ✓ Mindestens eine Ziffer oder ein Sonderzeichen
- ✓ Mindestens 8 Zeichen
- ✓ Passwort und Bestätigung müssen übereinstimmen

WEITER

Bitte legen Sie Ihr Passwort fest.

1
Meine Person

Meine Person

Sie erscheinen mit diesem Namen in der Versammlung und im Protokoll. Bitte bestätigen Sie, dass Ihre Informationen korrekt erfasst wurden.

VORNAME*
Max

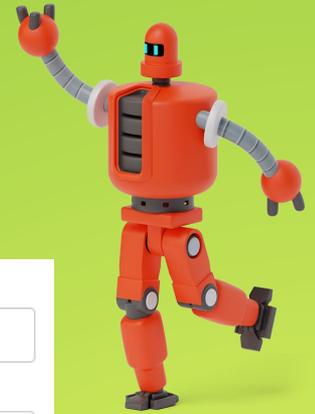
NACHNAME*
Mustermann

SENDEN

Bitte überprüfen Sie Ihre Daten erneut auf Korrektheit.

1.1 EINLOGGEN

Über den Link „<https://immo.neove.de>“ können Sie jederzeit auf Ihr Eigentümerportal zugreifen. Bitte geben Sie Ihre E-Mail-Adresse und Ihr Passwort ein. Sollten Sie Ihr Passwort nicht mehr zur Verfügung haben, so können Sie sich über den Link „Kennwort vergessen“ ein Neues setzen.



E-MAIL:

KENNWORT:

[Kennwort vergessen?](#)

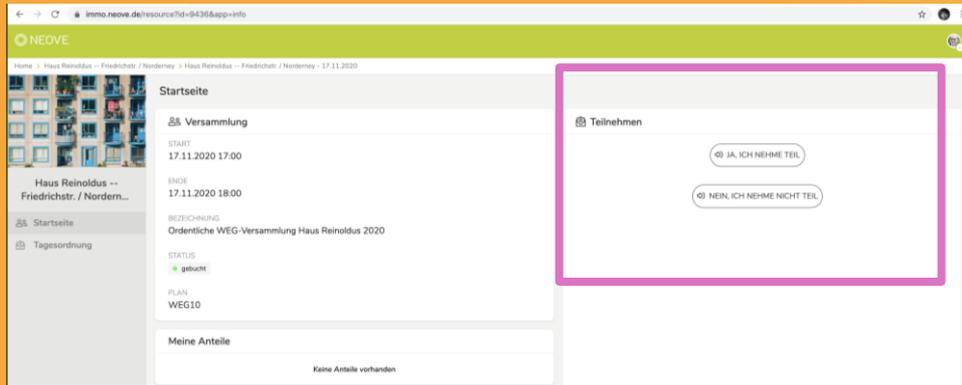
ANMELDEN

or
YOU MAY ALSO CONNECT WITH

 GOOGLE  LINKEDIN

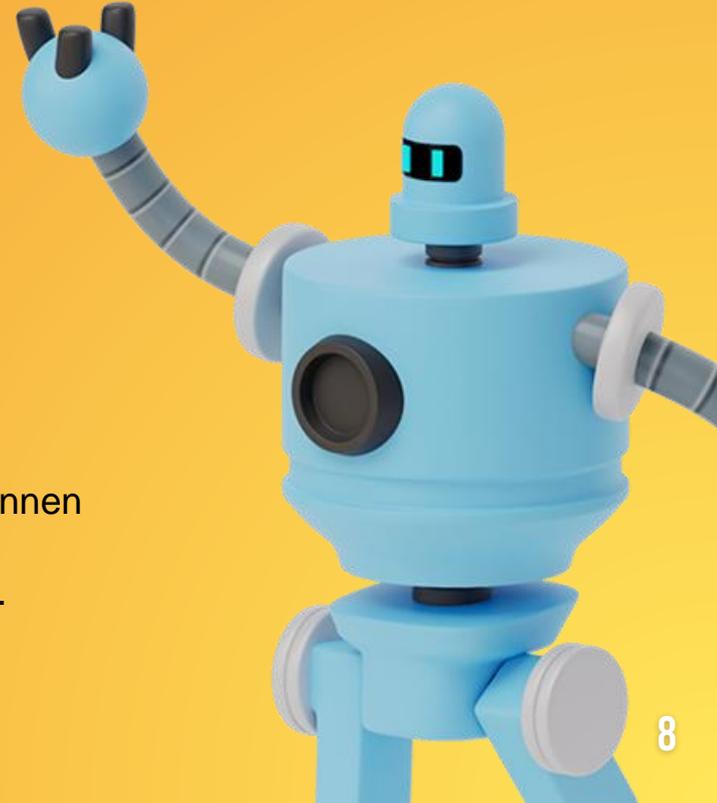
Konto beantragen

2. TEILNAHMEBESTÄTIGUNG



Der Einladungslink in der E-Mail führt nach dem Login direkt auf die übersichtliche Oberfläche

Im Bereich **Teilnahme** können Sie nun die Teilnahme bestätigen oder ablehnen.



2. TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Hier klicken, um die Teilnahme zu bestätigen.



Teilnehmen

JA, ICH NEHME TEIL

NEIN, ICH NEHME NICHT TEIL

This screenshot shows a white dialog box with a title bar containing a speech bubble icon and the text 'Teilnehmen'. Below the title bar, there are two buttons. The top button is dark grey with white text and a speech bubble icon, containing the text 'JA, ICH NEHME TEIL'. The bottom button is white with a grey border and grey text, containing the text 'NEIN, ICH NEHME NICHT TEIL'.



Teilnehmen

JA, ICH NEHME TEIL

NEIN, ICH NEHME NICHT TEIL

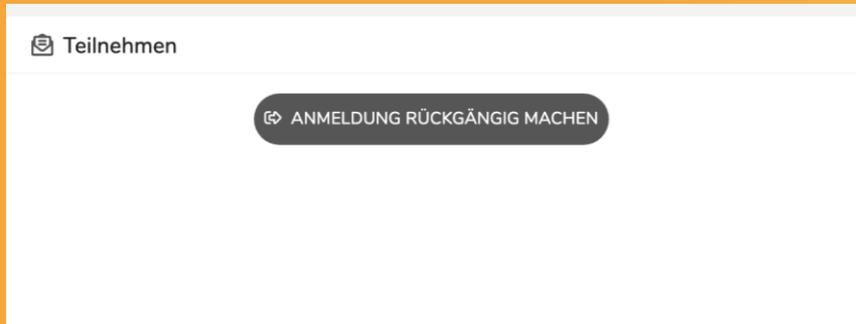
This screenshot is identical to the one on the left, but the 'NEIN, ICH NEHME NICHT TEIL' button is highlighted with a dark grey background, indicating it is the selected option.

Hier klicken, um die Teilnahme abzulehnen und optional einen Vertreter zu bestellen.

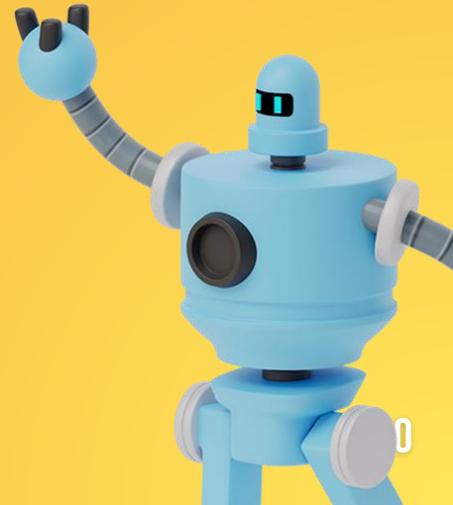
2. TEILNAHMEBESTÄTIGUNG



JA, ICH BIN DABEI



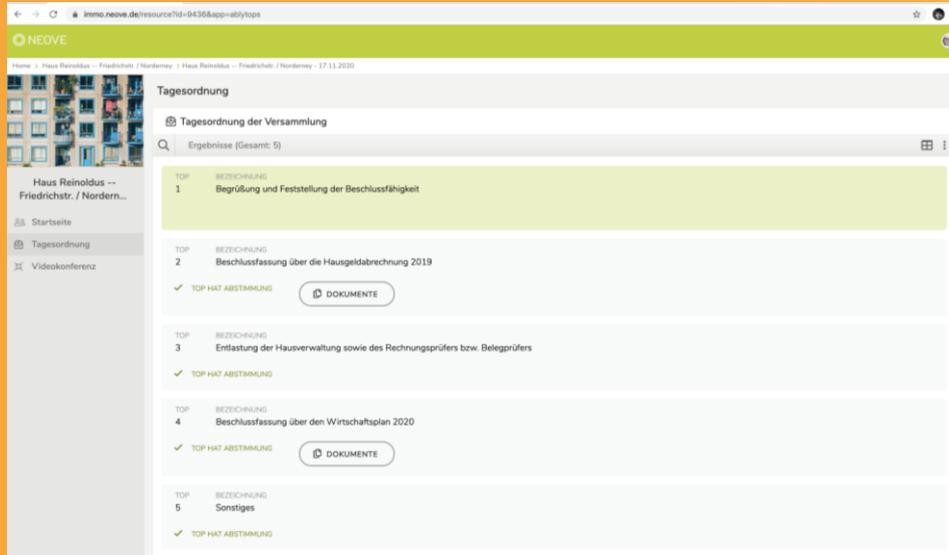
Die Teilnahmebestätigung können Sie später auch widerrufen.



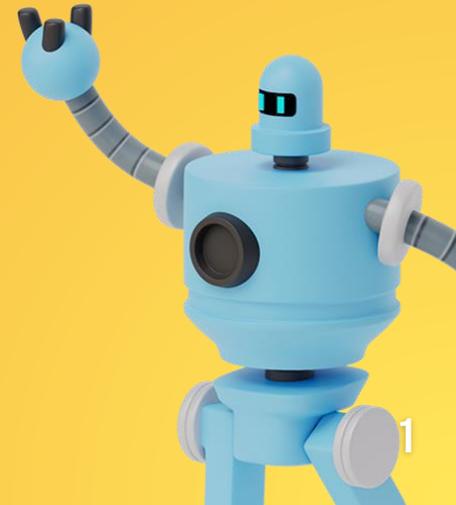
2. TEILNAHMEBESTÄTIGUNG



JA, ICH BIN DABEI



Im Versammlungsraum können Sie sich vor der Versammlung alle Tagesordnungspunkte anschauen



2. TEILNAHMEBESTÄTIGUNG



NEIN, ICH KANN NICHT

Teilnehmen

ABSAGE ZURÜCKNEHMEN

Vertreterregelung

Haus Reinoldus -- Friedrichstr. / Norderney Peer Siel

Vertretung für Ferienwohnungen 13-16 (1700,00 Anteile)

ICH LASSE MICH VERTRETEN

AKTUALISIEREN

Wenn Sie nicht teilnehmen können, können Sie hier einen Vertreter bestimmen.

Beachten Sie hierbei bitte die Vorgaben in Ihrer Teilungserklärung oder fragen Sie Ihren Hausverwalter.



2. TEILNAHMEBESTÄTIGUNG



NEIN, ICH KANN NICHT

Vertretung für Ferienwohnungen 13-16 (1700,00 Anteile)

ICH LASSE MICH VERTRETEN

EMAIL VERTRETER

Das Häkchen
ICH LASSE MICH VERTRETEN
anklicken

Vertretung für Ferienwohnungen 13-16 (1700,00 Anteile)

ICH LASSE MICH VERTRETEN

EMAIL VERTRETER

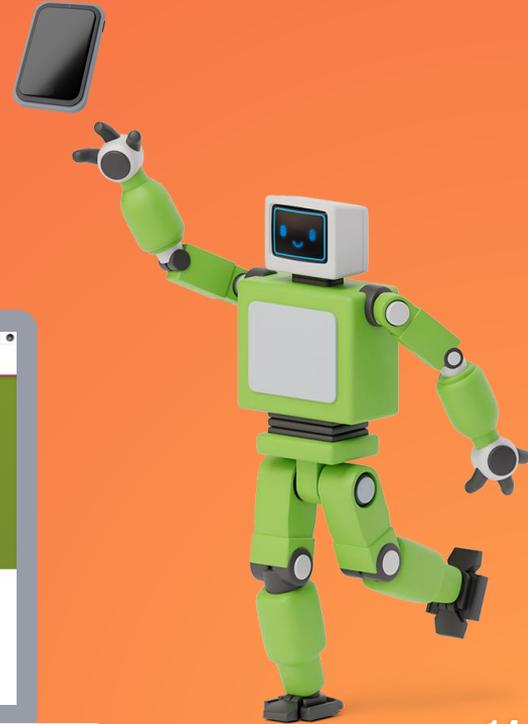
name-vertreter@neove.de

E-Mail-Adresse des Vertreters
einsetzen und auf
AKTUALISIEREN klicken



3. VOR VERSAMMLUNGSBEGINN

Für die Teilnahme an der digitalen Eigentümer-versammlung benötigen Sie keine Software.
Ein Tablet, Smartphone oder Computer mit Mikrofon und Kamera mit Internetzugang reichen aus.

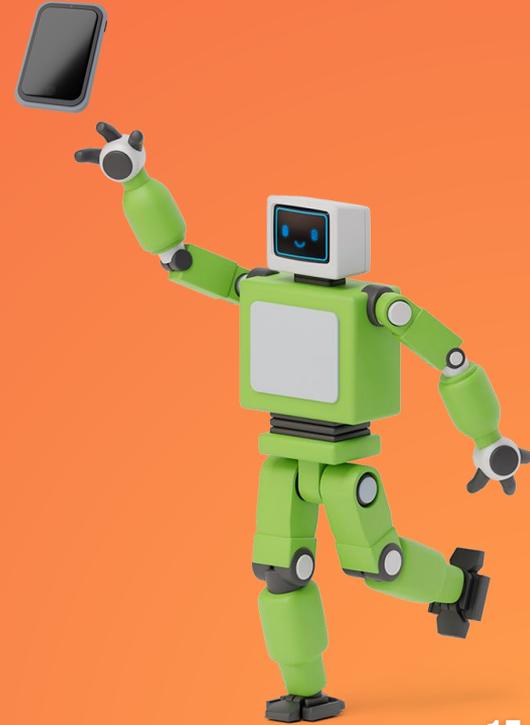


3. BROWSEREMPFEHLUNG

NEOVE ist optimiert für moderne Browser wie:

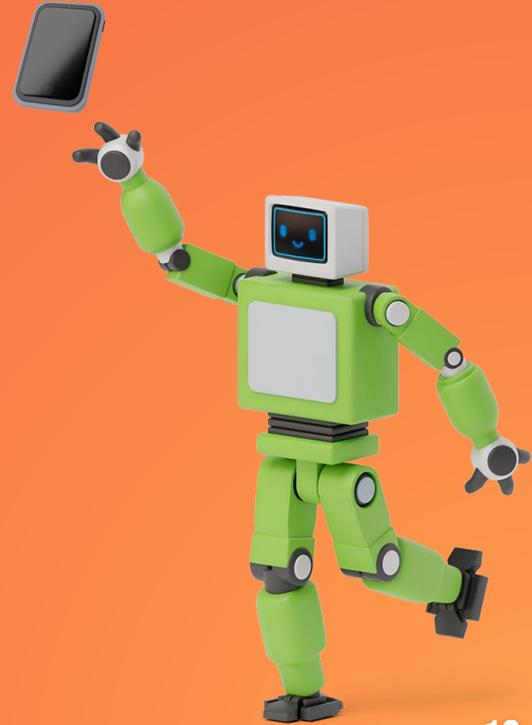
- Microsoft Edge
- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Safari

Bitte stellen Sie sicher, dass Sie die jeweils neueste Version Ihrer präferierten Browser-Software nutzen.



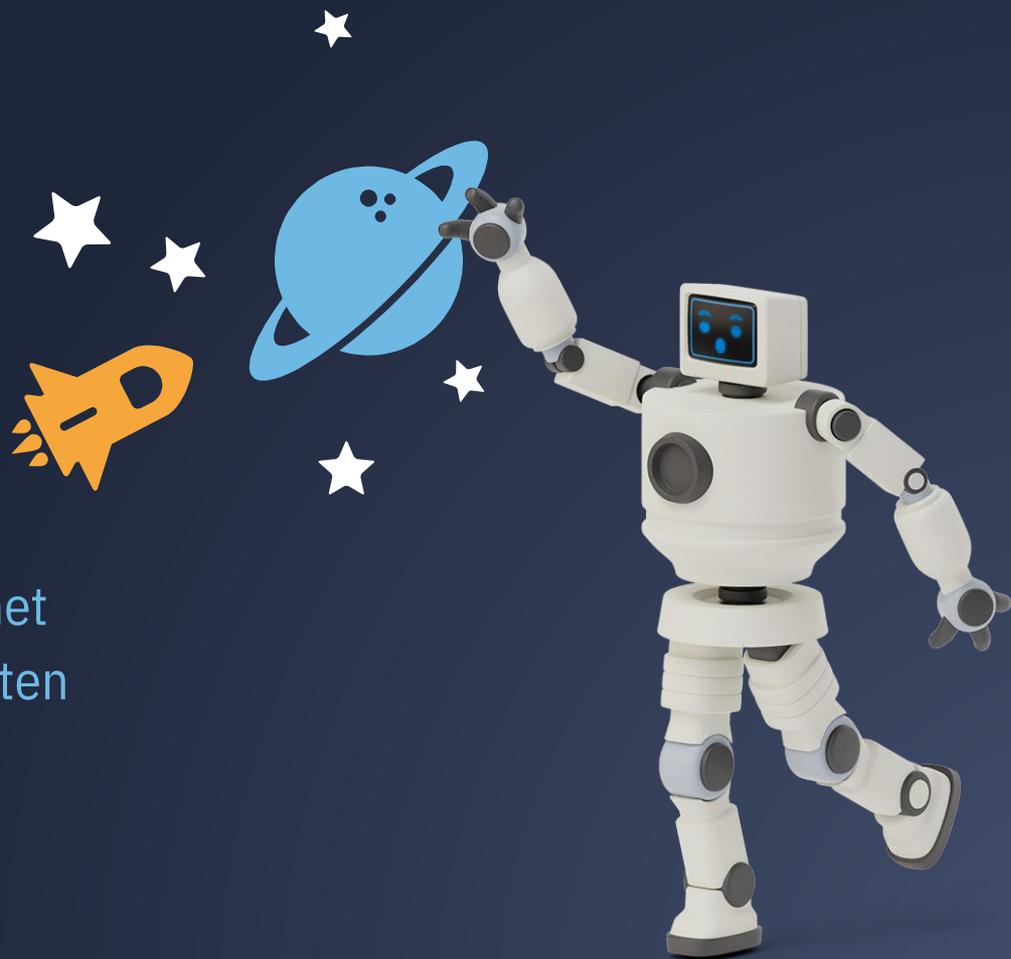
3. VOR VERSAMMLUNGSBEGINN

- Bitte sorgen Sie dafür, dass Ihr Tablet, Smartphone oder Computer aufgeladen und Mikrofon und Kamera ordnungsgemäß angeschlossen sind.
- Schalten Sie Radio oder Fernseher aus oder leise und sorgen Sie für gute Sichtbarkeit durch ausreichendes Umgebungslicht.

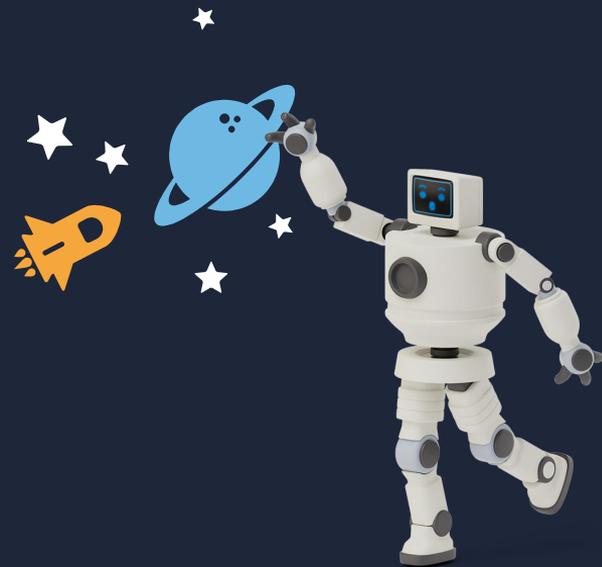


4. START

Der Versammlungsraum öffnet
ca. 1 Stunde vor dem geplanten
Versammlungsbeginn.



4. AN VERSAMMLUNG TEILNEHMEN



Startseite

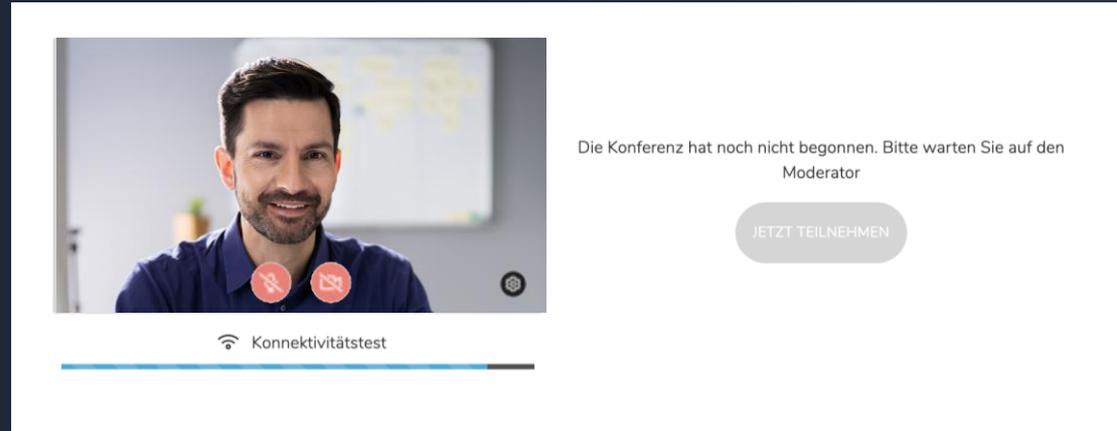
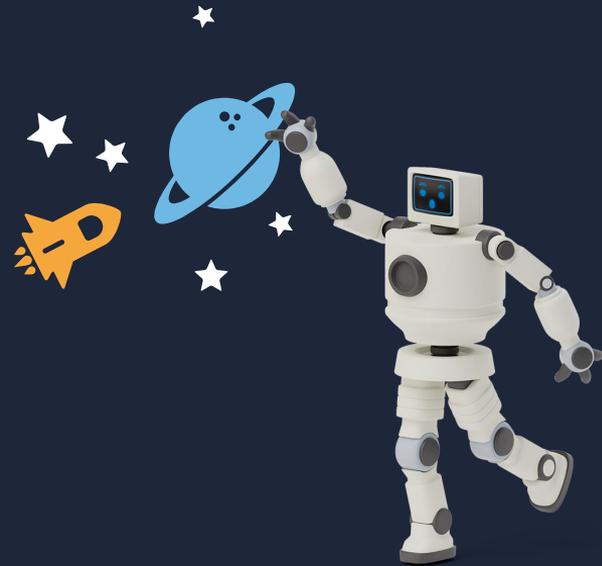
Einlass zur Versammlung

Die Versammlung öffnet eine Stunde vor dem Startzeitpunkt, um die Identität aller Anwesenden zu prüfen und zu registrieren. Sie können jedoch bereits zur Vorbereitung die Tagesordnungspunkte einsehen.

 VIDEOKONFERENZ 

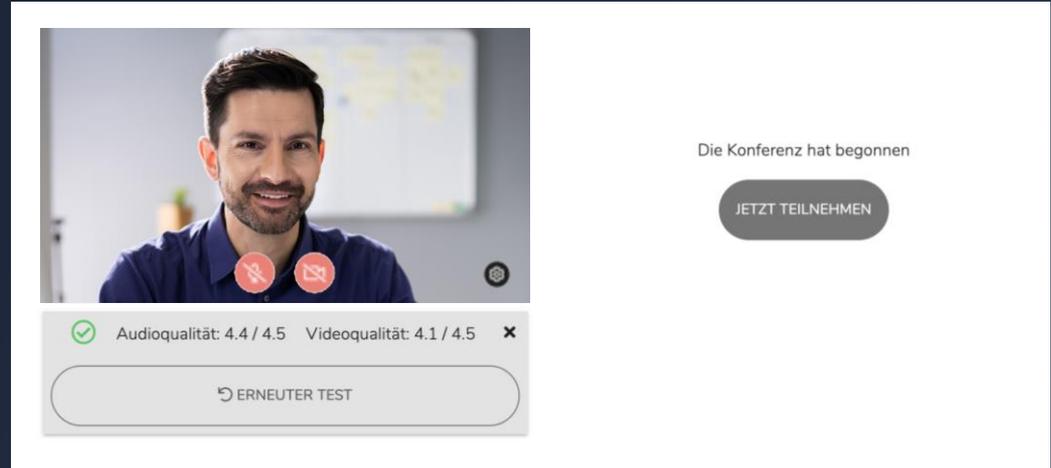
Eine Stunde vor Beginn erhalten Sie die Möglichkeit, über den Knopf “Videokonferenz” bereits den Warteraum zu betreten und Ihre Geräte zu testen.

4. TEST



Im Warteraum testen Sie Ihre Geräte und können weitere Einstellungen über das “Zahnrad”-Symbol vornehmen. Nachdem der Verwalter die Konferenz eröffnet hat, können Sie an der Versammlung teilnehmen.

4. EINLASS



Sobald der Versammlungsleiter Ihrer Hausverwaltung die Versammlung eröffnet, erhalten Sie eine Aufforderung zum Eintritt in den Versammlungsraum von NEOVE.

5. DIE VERSAMMLUNG

Der Versammlungsraum ist übersichtlich aufgeteilt in

VIDEO

TAGESORDNUNG

TEILNEHMER



The screenshot displays a web browser window with the URL `immo.neove.de/resource?id=9436&embedded-call`. The interface is divided into three main sections:

- Videokonferenz:** On the left, there is a video feed of a man in a dark blue shirt. Below the video are icons for mute, video off, and a "Problem mit Anruf melden" (Report problem with call) button.
- Agenda:** The central section shows a list of agenda items under the heading "Ergebnisse (Gesamt: 5)". Each item includes a "TOP" button, a "BEZEICHNUNG" (Title), and a "TOP HAT ABSTIMMUNG" (Vote) button.
 - Item 1: "Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit"
 - Item 2: "Beschlussfassung über die Hausgeldabrechnung 2019"
 - Item 3: "Entlastung der Hausverwaltung sowie des Rechnungsprüfers bzw. Belegprüfers"
 - Item 4: "Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2020"
- Teilnehmer:** On the right, there is a list of participants under the heading "Teilnehmer". It includes a search bar "Nach Namen suchen", a section for "Aktive Sprecher" (Active Speakers) with a button "MELDEN" (Report), and a list of participants including "Ihre Hausverwaltung" and "Peer Siel".



5. DIE VERSAMMLUNG

-call

Agenda

Q Ergebnisse (Gesamt: 5) ☰ ⋮

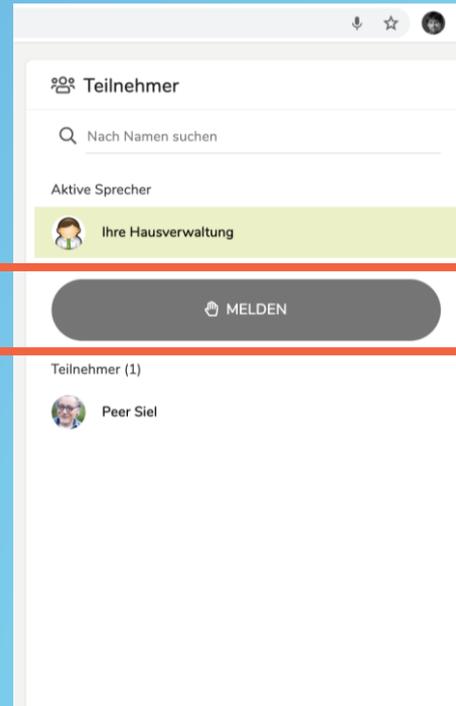
| TOP | BEZEICHNUNG |
|-----|--|
| 1 | Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Beschlussfassung über die Hausgeldabrechnung 2019 |
| ✓ | TOP HAT ABSTIMMUNG |
| 3 | Entlastung der Hausverwaltung sowie des Rechnungsprüfers bzw. Belegprüfers |
| ✓ | TOP HAT ABSTIMMUNG |
| 4 | Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2020 |
| ✓ | TOP HAT ABSTIMMUNG |

Die Tagesordnung wird vom Hausverwalter Punkt für Punkt abgearbeitet. Sie können sich entspannt zurücklehnen oder an der Diskussion teilnehmen.



ZU WORT MELDEN

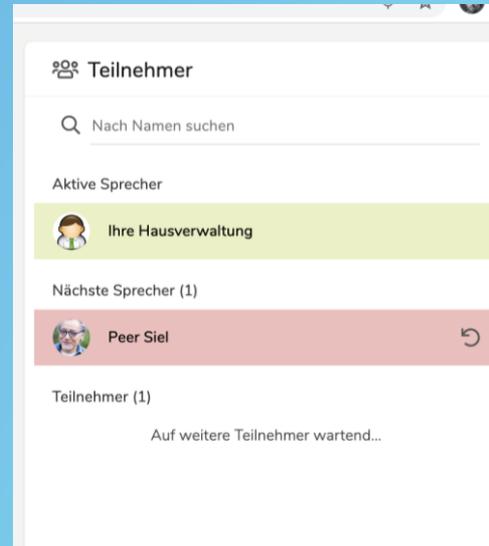
Sie sehen alle eingeloggten Teilnehmer.
Durch das Klicken des Knopfes „**MELDEN**“
können Sie sich anmelden, wenn Sie etwas
zur Diskussion beitragen möchten.
Der Hausverwalter erteilt Ihnen dann
schnellstmöglich das Wort.



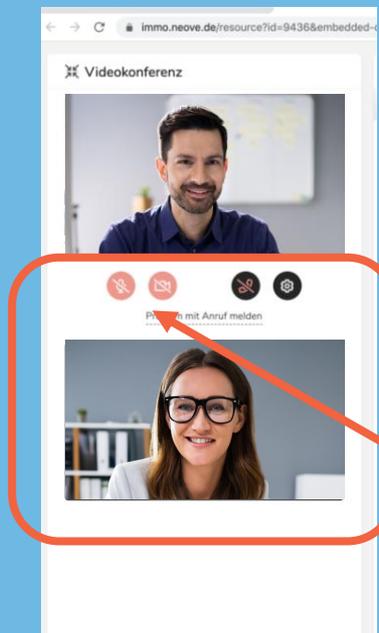
WORTMELDUNG BESTÄTIGEN



Wenn Sie Ihre Wortmeldung **bestätigen**, erscheinen Sie sofort als nächster Redner in der Teilnehmerliste – und zwar in der Reihenfolge der Wortmeldungen.

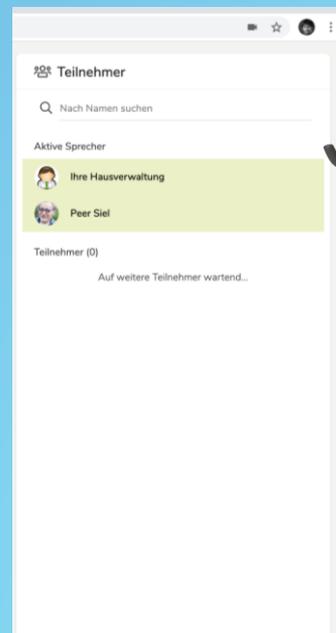


WORTMELDUNG ERHALTEN

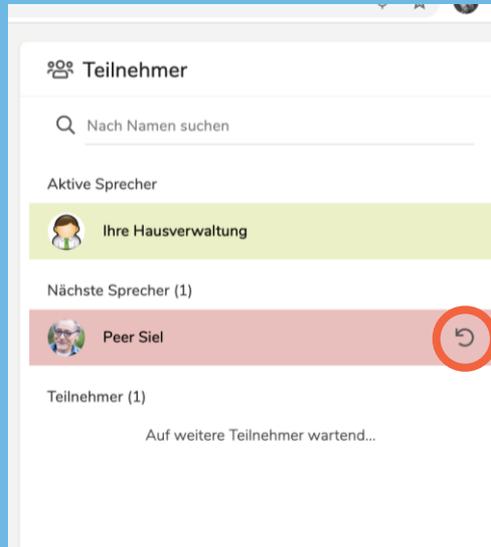


Im Videobereich und in der Teilnehmerliste sind Sie nun für alle Miteigentümer sicht- und hörbar. Bei manchen Geräten müssen Sie zusätzlich bei Aufruf durch den Verwalter das Mikrofon und die Kamera durch Klick auf die beiden Symbole freischalten.

Ihre Steuerungsknöpfe für die Versammlung befinden sich direkt über Ihrem Videobild.



WORTMELDUNG ZURÜCKNEHMEN



Wenn Sie Ihre Wortmeldung zurücknehmen möchten, weil z.B. Thema bereits ausgiebig diskutiert wurde, klicken Sie auf das Symbol neben Ihrem Namen in der Liste der Wortmeldungen.



STEUERELEMENTE IN DER VERSAMMLUNG

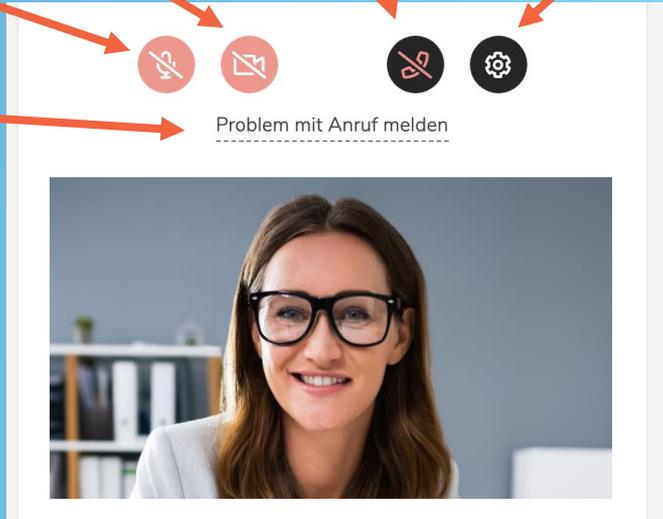
Mikro
EIN / AUS

Kamera
EIN / AUS

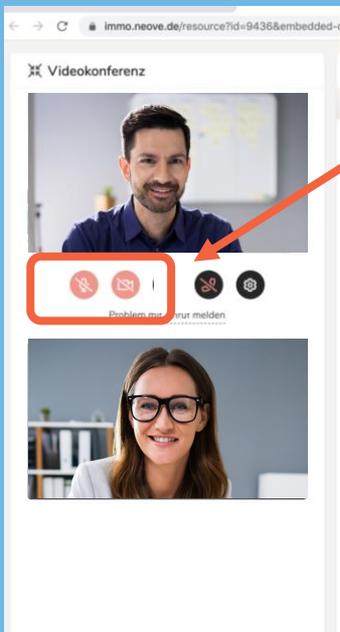
Versammlung
verlassen

Einstellungen
Geräte

Technisches
Problem
melden



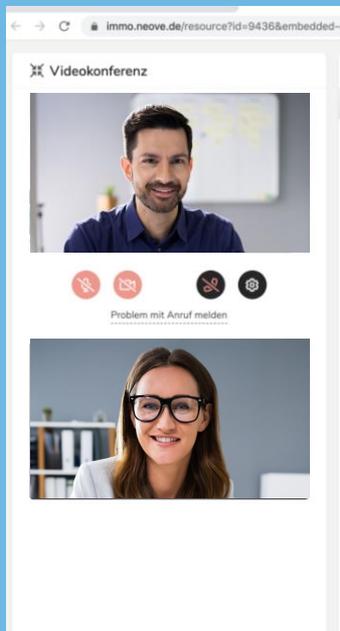
AUFRUF DURCH DEN VERWALTER



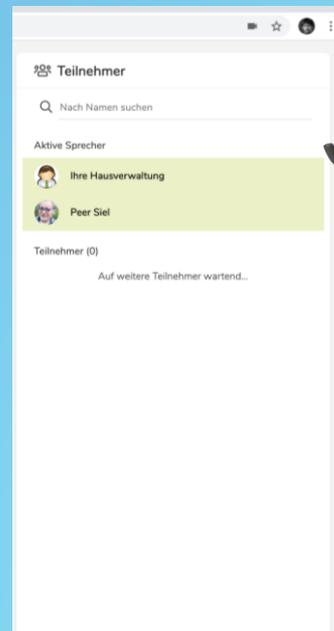
Wenn der Verwalter Sie persönlich anspricht und Ihnen die Wortmeldung erteilen möchte, müssen Sie aus Datenschutzgründen Ihre Bild- und Tonfreigabe selbst aktivieren und die beiden Steuerungsknöpfe drücken.



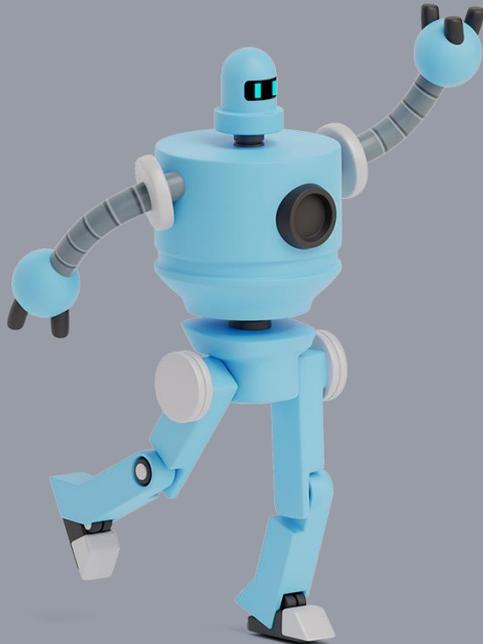
WORTMELDUNG BEENDEN



Der Verwalter beendet für Sie Ihre Wortmeldung und aktiviert den nächsten Eigentümer.



6. ABSTIMMUNG MIT NEOVE



immo.neove.de/resource?id=9526&embedded-call

Videokonferenz

Agenda

2 - Beschlussfassung über die Hausgeldabrechnung 2019

BITTE STIMME SIE AB:
Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Jahresabrechnung 2019 in der Fassung vom 27.03.2020 mit einem Deckungsbeitrag von – 1750,00 € und die aus der Kostenverteilung resultierenden Einzelabrechnungen,

Ablehnen Enthalten Zustimmung

Teilnehmer

Nach Namen suchen

Aktive Sprecher

Ihre Hausverwaltung

Nächste Sprecher (1)

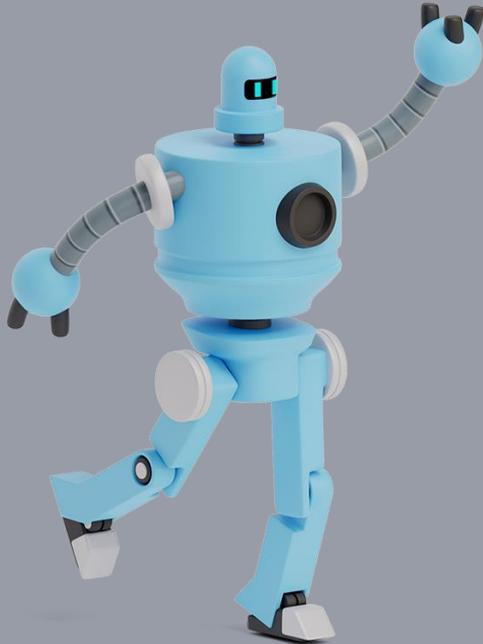
Peer Siel

Teilnehmer (1)

Auf weitere Teilnehmer wartend...

Sobald der Verwalter eine Abstimmung startet, erscheint die Aufforderung zur Abstimmung automatisch.

6. ABSTIMMUNG MIT NEOVE



Beim ersten Klick erscheint die Vorauswahl Ihrer Abstimmung. Mit einem zweiten Klick bestätigen Sie diese Auswahl und übertragen Ihre Stimme verbindlich.

immo.neove.de/resource?id=9526&embedded-call

Videokonferenz

Agenda

2 - Beschlussfassung über die Hausgeldabrechnung 2019

BITTE STIMME SIE AB:
Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Jahresabrechnung 2019 in der Fassung vom 27.03.2020 mit einem Deckungsbeitrag von – 1750,00 € und die aus der Kostenverteilung resultierenden Einzelabrechnungen,

Zustimmen

▶ Jetzt verbindlich abstimmen

▶ Korrigieren

Teilnehmer

Nach Namen suchen

Aktive Sprecher

Ihre Hausverwaltung

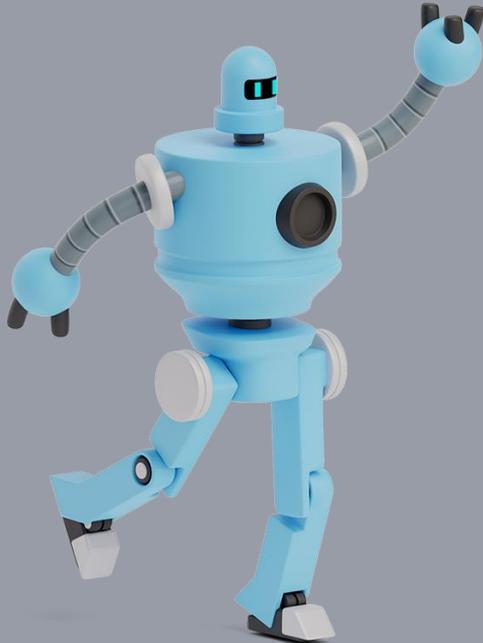
Nächste Sprecher (1)

Peer Siel

Teilnehmer (1)

Auf weitere Teilnehmer wartend...

6. ABSTIMMUNG MIT NEOVE



immo.neove.de/resource?id=9526&embedded-call

Videokonferenz

Agenda

2 - Beschlussfassung über die Hausgeldabrechnung 2019

BITTE STIMME SIE AB:
Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Jahresabrechnung 2019 in der Fassung vom 27.03.2020 mit einem Deckungsbeitrag von - 1750,00 € und die aus der Kostenverteilung resultierenden Einzelabrechnungen.

Ablehnen Enthalten Zustimmung

Teilnehmer

Nach Namen suchen

Aktive Sprecher

Ihre Hausverwaltung

Nächste Sprecher (1)

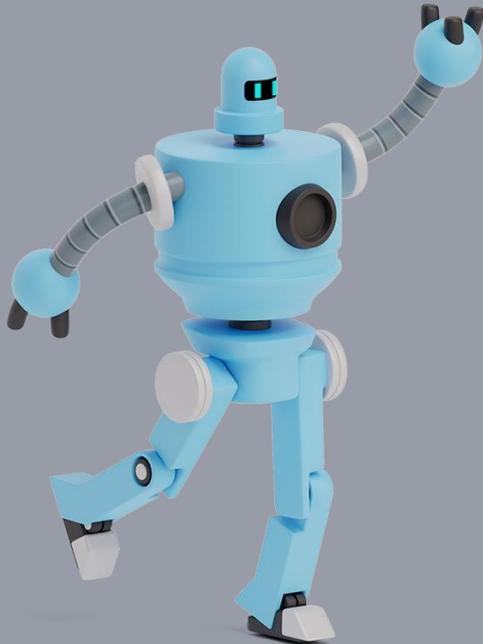
Peer Siel

Teilnehmer (1)

Auf weitere Teilnehmer wartend...

Wenn alle Stimmen abgegeben wurden, beendet der Verwalter die Abstimmung.

6. ABSTIMMUNG MIT NEOVE



Videokonferenz

Problem mit Anruf melden

Agenda

2 - Beschlussfassung über die Hausgeldabrechnung 2019

BITTE STIMME SIE AB:
Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Jahresabrechnung 2019 in der Fassung vom 27.03.2020 mit einem Deckungsbeitrag von – 1750,00 € und die aus der Kostenverteilung resultierenden Einzelabrechnungen.

Die Abstimmung ist abgeschlossen

| | | |
|----------|-----------|-----------|
| Ablehnen | Enthalten | Zustimmen |
| 0 | 0 | 1.700 |
| 0 % | | 100 % |

✓ Der Antrag wurde mit 100 % zu 0 % aller gültigen Stimmen angenommen. Die erforderliche Mindestanzahl an Stimmen war 50 %.

Teilnehmer

Nach Namen suchen

Aktive Sprecher

- Ihre Hausverwaltung

Nächste Sprecher (1)

- Peer Siel

Teilnehmer (1)

Auf weitere Teilnehmer wartend...

Das Abstimmungsergebnis wird für alle sichtbar angezeigt. Danach schaltet der Verwalter in den nächsten Tagesordnungspunkt.

EINFACH, ODER NICHT?

Und schon ganz bald geht es los. Freuen Sie sich auf digitale Eigentümerversammlungen mit NEOVE

www.neove.de



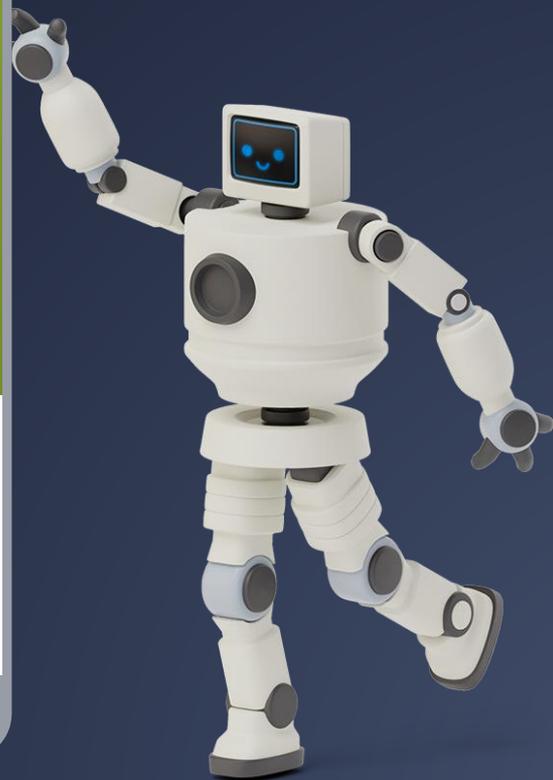
KONTAKT

NEOVE GmbH
Schillerstr. 14
51379 Leverkusen

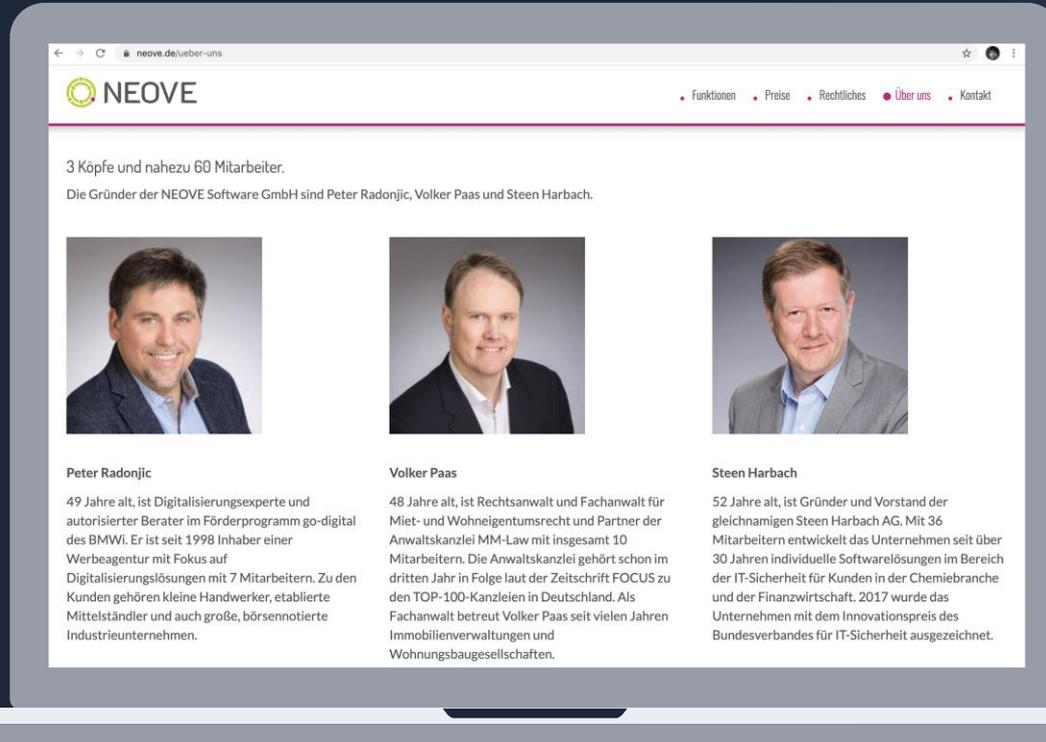
Telefon: **02171 79 49 500**

E-Mail: **info@neove.de**

www.neove.de



DAS SIND WIR – DIE GRÜNDER DER NEOVE GMBH



The screenshot shows the website for NEOVE Software GmbH. The page features the company logo and navigation links: Funktionen, Preise, Rechtliches, Über uns, and Kontakt. The main content area is titled '3 Köpfe und nahezu 60 Mitarbeiter.' and lists the founders: Peter Radonjic, Volker Paas, and Steen Harbach. Each founder has a portrait photo and a short biography.

3 Köpfe und nahezu 60 Mitarbeiter.
Die Gründer der NEOVE Software GmbH sind Peter Radonjic, Volker Paas und Steen Harbach.

Peter Radonjic
49 Jahre alt, ist Digitalisierungsexperte und autorisierter Berater im Förderprogramm go-digital des BMWi. Er ist seit 1998 Inhaber einer Werbeagentur mit Fokus auf Digitalisierungslösungen mit 7 Mitarbeitern. Zu den Kunden gehören kleine Handwerker, etablierte Mittelständler und auch große, börsennotierte Industrieunternehmen.

Volker Paas
48 Jahre alt, ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Partner der Anwaltskanzlei MM-Law mit insgesamt 10 Mitarbeitern. Die Anwaltskanzlei gehört schon im dritten Jahr in Folge laut der Zeitschrift FOCUS zu den TOP-100-Kanzleien in Deutschland. Als Fachanwalt betreut Volker Paas seit vielen Jahren Immobilienverwaltungen und Wohnungsbaugesellschaften.

Steen Harbach
52 Jahre alt, ist Gründer und Vorstand der gleichnamigen Steen Harbach AG. Mit 36 Mitarbeitern entwickelt das Unternehmen seit über 30 Jahren individuelle Softwarelösungen im Bereich der IT-Sicherheit für Kunden in der Chemiebranche und der Finanzwirtschaft. 2017 wurde das Unternehmen mit dem Innovationspreis des Bundesverbandes für IT-Sicherheit ausgezeichnet.

