

### 2-Zimmerwohnung mit großen und hellen Wohnzimmer

<b>Frei ab:</b>	kurzfristig
<hr/>	
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	70,00
<b>Zimmer:</b>	2
<hr/>	
<b>Nettokaltmiete:</b>	300,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	430,00 €
<hr/>	
<b>Baujahr:</b>	1901
<b>Energie mit Warmwasser:</b>	ja
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D
<b>Energiekennwert:</b>	122,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)



#### Objektbeschreibung:

Diese 52 m<sup>2</sup> kann man eher als Apartment bezeichnen. Es gibt einen großen lichtdurchfluteten Raum, welcher als Wohnraum- und auch Schlafraum dient. Der Eigentümer würde sich bezüglich der Fußböden mit dem Mieter abstimmen und auch gegebenenfalls noch eine Trennwand einbauen, welche den Schlaf- vom Wohnbereich abgrenzen würde.

#### Zusatzinformationen:

Baujahr: 1901 Heizungsart: Zentralheizung Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 122,658 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Wir stehen Ihnen auch abends und am Wochenende unter 0171-7374050 zur Verfügung. Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern. Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden, daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder so. Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

**MAKLERBÜRO**

**JAN POPP**



**IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991**

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)  
07973 Greiz  
[www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de)

Manuela Schneider  
Telefon:  
Mobil: