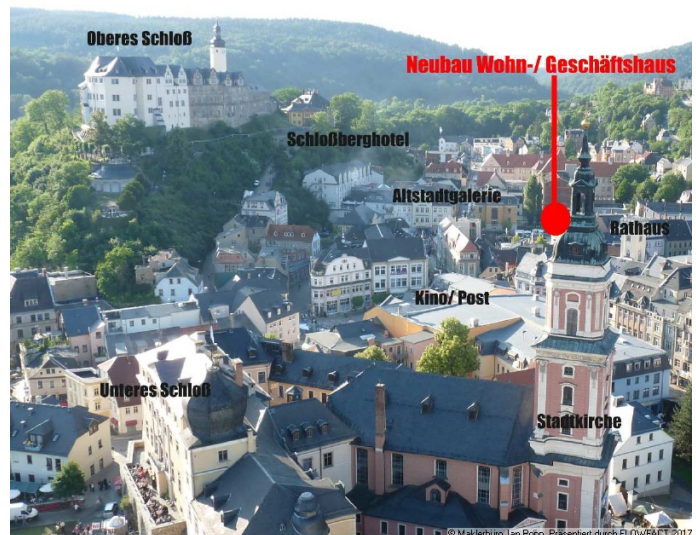


Attraktive Ladenfläche im Stadtzentrum von Greiz

Objektart:	Einzelhandelsladen zur Miete, 1000 m ²
Frei ab:	2016
<hr/>	
Gesamtfläche in m² ca.:	0,00
<hr/>	
Nettokaltmiete:	6 050,00 €
Kaution:	9 600,00 €
Provision:	2,38MM
<hr/>	
Baujahr:	2016
Energie mit Warmwasser:	nein



Objektbeschreibung:

Einer der wenigen Standorte in Greiz, auf welchen momentan noch ein Neubau möglich ist, wird in nächster Zeit mit einem modernen Wohn- und Geschäftshaus bebaut. Hier am "von Westernhagen-Platz" entsteht ein Objekt mit Geschäften, Büros und Wohnungen, welche auf Grund von Ausstattung, z. B. mit Lift wohl auf großes Interesse stoßen dürften. Ebenso im Objekt, welches zum Teil aus einem noch zu sanierenden älteren Objekt besteht, ist auch die Unterbringung einer gastronomischen Einheit möglich. Die Planung, welche momentan vorliegt, ist lediglich eine Grobplanung. Es kann auf individuelle Wünsche eingegangen werden, z. B. wäre auch im 1. OG eine Gaststätte mit Terrasse und Blick auf das Obere Schloss denkbar. Die momentan im Dachgeschoss geplanten kleineren Wohnungen könnten umfunktioniert werden zu 2 größeren Wohnungen, ebenfalls mit Balkon. Speziell der Laden im Erdgeschoss mit 550 Quadratmetern dürfte gerade für Filialisten interessant sein. Hier ist zu bemerken, dass diese Fläche im Erdgeschossbereich oder auch über das 1. OG erweiterbar wäre, um hier gegebenenfalls Lager- oder Personalräume unterzubringen. Auch eine Verkaufsfläche über 2 Etagen mit dann über 1.000 Quadratmetern wäre denkbar. Der bestehende Altbau wird momentan saniert. Der Neubau des Treppenhauses sowie der Auszugsanlage ist im Gange. Der Neubaubereich soll begonnen werden, sobald eine Erdgeschossmieter vorhanden ist und dazu bereit wäre, einen 10-Jahresmietvertrag zu unterzeichnen. Bei der Erweiterung der Erdgeschossflächen über das 1. Obergeschoss kann gegebenenfalls bezüglich des Quadratmeterpreises noch verhandelt werden. Vor dem Anwesen befinden sich öffentliche Parkplätze und eine Tiefgarage. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich rechtzeitig für dieses Objekt vormerken zu lassen bzw. auch Einheiten für sich zu reservieren.

Zusatzinformationen:

Heizungsart: Zentralheizung Baujahr: 2016 Wir stehen Ihnen auch abends und am Wochenende unter 0171-7374050 zur Verfügung. Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern. Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und

MAKLERBÜRO

JAN POPP

IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, welche uns zu Verfügung gestellt bzw. z.K. gegeben wurden, daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit diese Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt- bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben, sowie Darstellungen auf Grundrisse oder so. Zeichnungsausschnitten sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

Maklerbüro Jan Popp

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)
07973 Greiz
www.immobilien-popp.de

Ihr Ansprechpartner

Maklerbüro Jan Popp
Telefon:
Mobil: