

### Auch für 2 Generationen unter einem Dach!

**Objektart:** Doppelhaushälfte  
zum Kauf, 160 m<sup>2</sup>

---

**Grundstücksgröße in m<sup>2</sup> ca.:** 665,00

**Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:** 160,00

**Zimmer:** 7

---

**Kaufpreis:** 85 000,00 €

**Provision:** 3570,00

---

**Baujahr:** 1920

**Energie mit Warmwasser:** nein



### Objektbeschreibung:

Diese Doppelhaushälfte, welche ca. 1920 errichtet wurde, befindet sich in einer der bevorzugten Wohnlagen der Stadt Greiz. Das Grundstück ist über zwei Straßen erschlossen, wobei von einer Straße aus der Zugang ist und von der anderen Straße die Garagenzufahrt. In den neunziger Jahren wurden schon Dach sowie die Straßen- und Giebelseite der Fassade modernisiert. Außerdem wurden schon größtenteils neue Fenster eingebaut. Der Innenbereich bedarf es aber noch einer kompletten Modernisierung, was zum Beispiel Türen, Heizung und Sanitär, Wände und Fußböden sowie gegebenenfalls Grundrissgestaltung betrifft. Besonders interessant ist das Haus aufgrund der gefragten und sehr ruhigen Lage. Das Haus erst noch beräumt wird, stehen momentan noch nur wenige Bilder zur Verfügung.

### Zusatzinformationen:

Baujahr: 1920 Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich!

Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf [www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de) einsehen. Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen. Außerdem bitten wir darum von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

**MAKLERBÜRO**

**JAN POPP**

**IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991**

**Maklerbüro Jan Popp**

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)  
07973 Greiz  
[www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de)

**Ihr Ansprechpartner**

Jan Popp  
Telefon: +49 (3661) 670609  
Mobil: +49(171) 7374050