

Büro- und Praxisflächen neben der Vogtlandhalle!

Objektart:	Büro / Praxis zur Miete, 450 m ²
Gesamtfläche in m² ca.:	0,00
Nettokaltmiete pro m²:	6,50 €
Nettokaltmiete:	1 100,00 €
Provision:	2,38MM
Energie mit Warmwasser:	nein



Objektbeschreibung:

Die hier angebotenen Büro-oder Praxisflächen befinden sich in einem architektonisch markanten Gebäude auf der Greizer Carolinenstraße, der ehemaligen Prunk- sowie Handelsstraße nach Plauen. Viele Jahrzehnte war die Straße eine Bundesstraße, bis vor einigen Jahren die Bundesstraße verlegt wurde und der ganze Stadtteil durch eine Umwidmung in eine verkehrsberuhigte Zone einen regelrechten Aufschwung erlebte. Mittlerweile befinden sich im Stadtteil Neustadt viele Arztpraxen, Büros von Rechtsanwälten und Notaren, gesundheitliche Einrichtungen, Gaststätten, Kindergarten sowie eines der modernsten Gymnasien Thüringens. Angeboten werden Flächen von 51 m² bis 450 m². Die Angabe "bis m²" bezieht auf die komplette Anmietung der ersten und zweiten Obergeschosse. Die Etagen sind mit einem Lift verbunden, welcher momentan wieder in Betrieb genommen wird. Auch eine Teilung in kleine Einheiten wäre bei Bedarf möglich. Mieterwünsche bezüglich Aufteilung und Ausstattung werden gern berücksichtigt. Die hier angegebene Miete bezieht sich auf eibe Fläche von 200 m².

Zusatzinformationen:

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich! Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf www.immobilien-popp.de einsehen. Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen. Außerdem bitten wir darum von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

MAKLERBÜRO

JAN POPP

IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

Maklerbüro Jan Popp

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)
07973 Greiz
www.immobilien-popp.de

Ihr Ansprechpartner

Jan Popp
Telefon:
Mobil: