

Dreiraumwohnung mit Gartennutzung

Frei ab:	mittelfristig
<hr/>	
Wohnfläche in m² ca.:	75,00
Zimmer:	3
<hr/>	
Nettokaltmiete:	350,00 €
<hr/>	
Baujahr:	1904
Energie mit Warmwasser:	nein
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	121,0 kWh/(m ² a)



Ausstattung:

In der Wohnung wurden pflegeleichte PVC-Beläge in Parkettoptik verlegt. Die Wohnung ist mit einer Gastherme ausgestattet, so dass Sie den Großteil Ihrer Heizkosten selbst steuern können. Kaminofenanschluss möglich, das Haus verfügt über eine Satellitenanlage. Um Hausreinigung und Pflege der Außenanlagen kümmern sich derzeit die Bewohner.

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen hier eine schöne Etagenwohnung mit Gartennutzung in grüner Lage. Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer, Flur, Küche, (Durchgangszimmer), Schlafzimmer, Kinderzimmer mit Erker, Tageslichtbad mit Duschwanne sowie ein separates WC. Zur Wohnung gehört ein Keller, ebenfalls im Keller befindet sich ein beheizbarer Raum zur gemeinsamen Nutzung. Es handelt sich um ein Haus mit insgesamt nur 3 Mietparteien.

Zusatzinformationen:

Baujahr: 1904 Heizungsart: Etagenheizung Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energiekennwert: 121,6 kWh/(m²*a) Energieeffizienzklasse: D Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers. Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert, noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Maklerbüro Jan Popp

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)

Ihr Ansprechpartner

Ralf Moosbauer

MAKLERBÜRO

JAN POPP



IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

07973 Greiz
www.immobilien-popp.de

Telefon: +49 (3661) 670609
Mobil: +49(177) 6407973