

Einzeldenkmal in Zentrumsnähe

Objektart: Mehrfamilienhaus
zum Kauf, 375 m²

Grundstücksgröße in m² ca.: 372,00

Wohnfläche in m² ca.: 375,00

Zimmer: 13

Kaufpreis: 149 000,00 €

Provision: 3,57%

Baujahr: 1891

Energie mit Warmwasser: nein



Objektbeschreibung:

Dieses prägnante und in Greiz bekannte Gebäude ist Bestandteil eines historischen Komplexes, welcher aus 4 Gebäuden besteht und bei den Greizern als "Bertels-Burg" bekannt ist. Die anderen 3 Gebäude dieser Reihenhausbauung wurden bereits in den letzten Jahren veräußert und wurden saniert bzw. befinden sich derzeit in der Sanierungsphase. Auch das linksbenachbarte Objekt wird momentan saniert. Der gesamte Komplex befindet sich gegenüber eines der modernsten Veranstaltungshäuser des Vogtlandes, der "Vogtlandhalle". In den 90ziger Jahren wurden die 3 großen Wohnungen zum Teil schon modernisiert. Dies betrifft hauptsächlich die Heizung, Sanitär und Elektrik. In den Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss sowie Treppenhaus wurden im hinteren Bereich schon neue Fenster eingebaut. Im Jahr 2012 wurde die zur Straße gelegene Dachseite neu eingedeckt. Die Wohnung im 1. OG wird momentan noch von der Verkäuferin bewohnt. Hier stehen 2 Optionen an. Zum einen würde die Verkäuferin auch ausziehen, gleichwohl würde sie sich auch freuen, wenn sie die Wohnung weiterhin anmieten könnte. Bei dem Haus handelt es sich um ein Einzeldenkmal. Das Objekt liegt im städtischen Erhaltungsgebiet. Gegebenenfalls sind hier für weitere Modernisierungsmaßnahmen, welche auch notwendig sind, Fördermittel möglich.

Zusatzinformationen:

Heizungsart: Etagenheizung Baujahr: 1891 Befeuerung/Energieträger: Gas Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich! Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf www.immobilien-popp.de einsehen. Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen. Außerdem bitten wir

MAKLERBÜRO

JAN POPP



IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

darum von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

Maklerbüro Jan Popp

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)
07973 Greiz
www.immobilien-popp.de

Ihr Ansprechpartner

Jan Popp
Telefon: +49 (3661) 670609
Mobil: +49(171) 7374050