

### Etagenwohnung in Reichenbach

**Frei ab:** kurzfristig

---

**Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:** 46,50

**Zimmer:** 2

---

**Nettokaltmiete:** 210,00 €

**Kaution:** 420,00 €

---

**Baujahr:** 1950

**Energie mit Warmwasser:** nein

**Energieeffizienzklasse:** F

**Energiekennwert:** 166,0 kWh/(m<sup>2</sup> a)



#### Ausstattung:

Im Wohnbereich wurde Laminat verlegt, Flur, Küche und Bad sind gefliest. Bad mit Wanne und Tageslicht. Trockenboden vorhanden, Bodenkammer möglich. Die Wohnung verfügt über Kabelanschluss. Zum Objekt gehört ein für Sie kostenfreier PKW-Stellplatz. Winterdienst und Pflege der Außenanlagen durch Hausmeisterservice, Hausreinigung durch Mieter. Betriebskosten kalt: 60,-€ zzgl. 70,-€ Heizung/Warmwasser.

#### Objektbeschreibung:

Etagenwohnung in Reichenbach. In diesem Haus gibt es nur zwei Wohnungen, so dass Sie sich nur mit einem Nachbarn arrangieren müssten.

#### Zusatzinformationen:

Baujahr: 1950 Energiekennwert: 166,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Bedarfsausweis Heizungsart: Zentralheizung Energieeffizienzklasse: F Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers. Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert, noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

#### Maklerbüro Jan Popp

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)  
07973 Greiz

#### Ihr Ansprechpartner

Ralf Moosbauer  
Telefon: +49 (3661) 670609

**MAKLERBÜRO**

**JAN POPP**



**IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991**

[www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de)

Mobil: +49(177) 6407973