

### Guter Zuschnitt

**Frei ab:** kurzfristig

**Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:** 65,42

**Zimmer:** 2

**Nettokaltmiete:** 280,00 €

**Kaution:** 560,00 €

**Baujahr:** 1994

**Energie mit Warmwasser:** nein

**Energieeffizienzklasse:** C

**Energiekennwert:** 75,0 kWh/(m<sup>2</sup> a)



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Ausstattung:

2 Zimmer, Küche, Bad mit Tageslicht und Badewanne, Diele. Bodenbeläge im Wohnbereich: Laminat, Küche und Bad gefliest. Hinter dem Haus befindet sich eine für alle Mieter nutzbare Wäschespinne, zur Wohnung gehört ein Keller, ebenfalls im Keller befindet sich ein Trockenraum. Betriebskosten inklusive Müll, d.h. Sie brauchen in diesem Anwesen keine eigene Restmülltonne. Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice. Betriebskosten kalt: 60,-€ zzgl. Heizkosten: 70,-€ = Betriebskostenvorauszahlung gesamt: 130,-€

### Objektbeschreibung:

Helle, sonnige Wohnung in gepflegtem Anwesen in Richtung Pohlitz.

### Zusatzinformationen:

Heizungsart: Zentralheizung Befeuerung/Energieträger: Gas Baujahr: 1994 Energieausweistyp:

Energieverbrauchskennwert Energiekennwert: 75,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieeffizienzklasse: C

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Vermieters. Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**MAKLERBÜRO**

**JAN POPP**



**IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991**

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)  
07973 Greiz  
[www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de)

Ralf Moosbauer

Telefon: +49 (3661) 670609  
Mobil: +49(177) 6407973