

### Ihr neuer Laden im Herzen von Greiz direkt neben dem Bürgermeister!

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Objektart:</b>                         | Einzelhandelsobjekt<br>zur Miete |
| <b>Frei ab:</b>                           | 01.09.2018                       |
| <hr/>                                     |                                  |
| <b>Gesamtfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b> | 0,00                             |
| <hr/>                                     |                                  |
| <b>Nettokaltmiete:</b>                    | 2 000,00 €                       |
| <b>Kautiön:</b>                           | 4 000,00 €                       |
| <b>Provision:</b>                         | 2,38MM                           |
| <hr/>                                     |                                  |
| <b>Baujahr:</b>                           | 1911                             |
| <b>Energie mit Warmwasser:</b>            | nein                             |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>            | A+                               |



#### Ausstattung:

Gasetagenheizung

#### Objektbeschreibung:

Die hier angebotene Gewerbefläche wurde bisher als Apotheke genutzt. Der Mietvertrag ist zum 2. Quartal 2019 gekündigt. Natürlich könnte hier auch wieder eine Apotheke einziehen, jedoch befindet sich in unmittelbarer Nähe eine Weitere. Aufgrund der guten innerstädtischen Lage, neben dem Greizer Rathaus und wenige Gehminuten vom zentralen Bushalteplatz der Stadt dürfte die Fläche auch für andere Branchen interessant sein. Auch wäre die ausschließliche Nutzung als Ladenlokal nicht zwingend, da die Fläche auch als Büro- oder Praxisräume eignet ist. Die Eigentümer sind bereit, auf spezielle Wünsche der Mieter einzugehen.

#### Zusatzinformationen:

Baujahr: 1911 Heizungsart: Zentralheizung Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energie mit Warmwasser: Nein Energiekennwert Wärme: 121,171 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Wir stehen Ihnen auch abends und am Wochenende unter 0171-7374050 zur Verfügung. Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Weitere Informationen und Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage [www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de).

**MAKLERBÜRO**

**JAN POPP**



**IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991**

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)  
07973 Greiz  
[www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de)

Maklerbüro Jan Popp  
Telefon:  
Mobil: