

Jugendstilhaus mit erhaltenen Details als Anlageobjekt!

Objektart: Mehrfamilienhaus
zum Kauf, 410 m²

Grundstücksgröße in m² ca.: 206,00

Wohnfläche in m² ca.: 410,00

Zimmer: 20

Kaufpreis: 59 000,00 €

Provision: 3570

Baujahr: 1912

Energie mit Warmwasser: nein



Objektbeschreibung:

Dieses 1912 errichtete Mehrfamilienhaus ist Bestandteil eines Jugendstil-Straßenzuges, in welchem sich bereits sanierte Häuser befinden. Das hier angebotene Objekt ist auf dieser Straßenseite das einzige noch nicht sanierte Haus. Die benachbarten sanierten Objekte erfreuen sich einer hohen Vermietungsrate, da es sich hier um eine zentrumsnahe Lage handelt und aus den hinteren Räumen, bzw. dem späteren Balkon ein wunderschöner Blick auf die Stadt mit dem oberen Schloss genossen werden kann. Es sind fast alle originalen Jugendstildetails erhalten. Das Haus stand allerdings einige Jahre leer, aber gravierende Beschädigungen konnten nicht festgestellt werden. Das Anwesen eignet sich sowohl für professionelle Investoren, als auch für Einsteiger. Sowohl die Begleitung bei der Sanierung als auch die Vermietung und Verwaltung kann von uns mit übernommen werden.

Zusatzinformationen:

Baujahr: 1912 Heizungsart: Ofenheizung Wir stehen Ihnen auch abends und am Wochenende unter 0171-7374050 zur Verfügung. Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern. Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden, daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder so. Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

MAKLERBÜRO

JAN POPP

IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

Maklerbüro Jan Popp

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)
07973 Greiz
www.immobilien-popp.de

Ihr Ansprechpartner

Jan Popp
Telefon: +49 (3661) 670609
Mobil: +49(171) 7374050