

### Lichtdurchflutete Dachgeschoßwohnung mit Arbeitszimmer

**Frei ab:** kurzfristig

**Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:** 60,00

**Zimmer:** 2.5

**Nettokaltmiete:** 320,00 €

**Kaution:** 640,00 €

**Baujahr:** 1933

**Energie mit Warmwasser:** nein



#### Ausstattung:

Bade mit Wanne und Dusche sowie Fußbodenheizung, Gäste-WC, Einbauschränke, Klimagerät im Schlafzimmer, Einbauküche möglich, Bezugsfertig, Carport, Kabelanschluss + Sat

#### Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche 2,5-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses in einem süd-östlichen Stadtteil von Greiz. Geeignet ist diese für zwei Personen, da es nur ein sehr kleines 3. Zimmer gibt, welches aber als Büro oder Gästezimmer geeignet ist. Über den sehr schönen Hauseingangsbereich gelangen Sie in die Diele der Wohnung, welches sich im 1. Obergeschoss befindet. Von hier aus führt eine moderne Treppe in den eigentlichen Wohnbereich. Der helle und freundliche Wohn- und Kochbereich ist nach Süden ausgerichtet, das ebenfalls helle und freundliche Schlafzimmer nach Osten. Beide Zimmer verfügen über zahlreiche Einbauschränke in den Dachschrägen. Neben dem großen Bad mit Eckwanne, Dusche und zwei Waschbecken sowie Fußbodenheizung verfügt die Wohnung auch noch über ein separates Gäste-WC. Aufgrund der vielen Dachschrägen ist die Wohnung nicht für Mieter geeignet, welche große Schrankwände stellen wollen. Den Mietern steht ein überdachter Pkw Stellplatz sowie ein Abstellraum zur Verfügung. Das Grundstück ist eingezäunt und die Zufahrt mit einem elektrischen Tor versehen. Hierfür erhält der Mieter einen Funksender zum Öffnen des Einfahrttors.

#### Zusatzinformationen:

Heizungsart: Zentralheizung Baujahr: 1933 Befeuerung/Energieträger: Gas Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich! Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf [www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de) einsehen. Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen

# MAKLERBÜRO

# JAN POPP



## IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen. Außerdem bitten wir darum von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

### **Maklerbüro Jan Popp**

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)  
07973 Greiz  
[www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Sara Popp  
Telefon:  
Mobil: