

Sonniges Baugrundstück mit Angelteich!

Objektart: Wohngrundstück
zum Kauf

Grundstücksgröße in m² ca.: 1 840,00

Kaufpreis: 58 000,00 €

Provision: 3570,00

Energie mit Warmwasser: nein



Objektbeschreibung:

Dieses wohl außergewöhnliche Grundstück besticht durch gleich mehrere positive Merkmale bzw. Besonderheiten. Zum Einen befindet sich das Grundstück der schönsten Ortsteile der Kreisstadt Greiz und ist nicht, wie z. B. in Baugebieten üblich, 400 - 500 m² klein, sondern über 1.800 m² groß. Außerdem bieten wir Ihnen ein sehr sonniges, leicht hangiges Grundstück. Was besonders für Natur- und Angelfreunde erwähnt sei, dass sich auf dem Grundstück ein sehr schöner Angel- und Badeteich befindet. Das Grundstück ist mit einer Natursteinmauer straßenseits begrenzt. Für das Grundstück wurde bereits vor einigen Jahren eine Bauvoranfrage gestellt, welche positiv beschieden wurde. Diese ist jedoch jetzt abgelaufen. Ein Bauantrag müsste neu gestellt werden, es handelt sich hier aber um eine innerörtliche Bebauung. Die notwendigen Erklärungen der Gemeinde bzw. der Erschließungsträger werden derzeit von uns eingeholt.

Zusatzinformationen:

Wir stehen Ihnen auch abends und am Wochenende unter 0171-7374050 zur Verfügung. Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern. Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden, daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder so. Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

MAKLERBÜRO

JAN POPP

IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

Maklerbüro Jan Popp

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)
07973 Greiz
www.immobilien-popp.de

Ihr Ansprechpartner

Jan Popp
Telefon: +49 (3661) 670609
Mobil: +49(171) 7374050