

Spezielles Wohnen über 2 Etagen

Objektart: 2-Raum-
Wohnung, 66 m²
Frei ab: kurzfristig

Wohnfläche in m² ca.: 65,98
Zimmer: 2

Kaufpreis: 33 000,00 €
Provision: 3570,00 €

Baujahr: 1890
Energie mit Warmwasser: nein



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ausstattung:

2 Zimmer auf 2 Etagen, Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Direktzugang zum Gemeinschaftsbalkon. Zur Wohnung gehört ein Keller. Sammelverträge für Kabelfernsehen, Müll sowie Hausreinigung und Winterdienst. Mieteinnahme bei Vermietung: 297,-€ kalt zzgl. 133,-€ Betriebs-, und Heizkosten.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über einen separaten Zugang vom Hof ins EG, wo sich das Tageslichtbad mit großer Dusche, WC, Waschbecken, sowie WM-Anschluss befinden. Ebenfalls im EG befinden sich das Schlafzimmer sowie die Diele, von welcher eine hölzerne Wendeltreppe ins 1.OG führt. Dieses betreten Sie im Wohnbereich gegenüber einer, über 3 Stufen erreichbaren Balkontür, welche zum Gemeinschaftsbalkon führt. Dieser hat wiederum Zugang zum Treppenhaus, wo ein Lift zur Verfügung steht. Vom Wohnzimmer erreicht man weiterhin die kleine Küche sowie einen innen liegenden Abstellraum.

Zusatzinformationen:

Heizungsart: Zentralheizung Befeuerung/Energieträger: Gas Baujahr: 1890 Geschäftsbedingungen: Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Maklerbüro Popp eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3.570,- € inkl. 19% MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers. Der Makler hat weder Maße kontrolliert, noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notarielle Kaufvertrag.

MAKLERBÜRO

JAN POPP

IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

Maklerbüro Jan Popp

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)
07973 Greiz
www.immobilien-popp.de

Ihr Ansprechpartner

Ralf Moosbauer
Telefon: +49 (3661) 670609
Mobil: +49(177) 6407973