

### Stadtwohnung mit 2 Balkonen und Fußbodenheizung

**Frei ab:** mittelfristig

**Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:** 125,00

**Zimmer:** 3

**Nettokaltmiete:** 870,00 €

**Kaution:** 1 740,00 €

**Energie mit Warmwasser:** nein



#### Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, WC und edler Natursteinverkleidung
- 2 Balkone
- Fernsehanschlüsse in allen Wohnräumen
- Kabelanschluss
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Anschluss Kaminofen möglich
- teilweise Deckenstuck
- teilweise Kassettentüren, z.T. zweiflügelig, Glastüren zu Küche und WZ
- energiesparende LED-Flurbeleuchtung mit Bewegungsmeldern
- Türsprechanlage mit Videoüberwachung.
- Abstellraum/Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Trockenboden vorhanden, Bodenkammer möglich
- Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung durch Hausmeisterservice

#### Objektbeschreibung:

Exklusives Wohnen in einem wieder erstrahlten Juwel aus der Gründerzeit: Falls Sie die spielerische Ästhetik und die einfallsreiche Formenvielfalt des Jugendstils zu schätzen wissen und dennoch Wert auf zeitgemäßen Komfort legen, finden Sie hier genau das Richtige! Die historische Bausubstanz, die grandiose Fassade und das ansprechende Treppenhaus sowie die modernen und exklusiven Wohnräume - jedes für sich ist ein wahrer Blickfang. Die Wohnung befindet sich im 2. OG und verfügt über gehobene Ausstattung. Das Tageslichtbad mit Wanne und Duschkabine wurde mit edlem Granit verkleidet und sämtliche Installationen, die Amaturen und der Waschtisch zeigen modernen, jedoch zeitlosen Stil. Über der Fußbodenheizung wurden hochwertige Vinyl- und Laminatböden in Parkettoptik verlegt. Die Wohnung verfügt über Kabelanschluss.

#### Zusatzinformationen:

# MAKLERBÜRO

# JAN POPP



## IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

Heizungsart: Zentralheizung Befeuerung/Energieträger: Gas Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers. Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert, noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

### **Maklerbüro Jan Popp**

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)  
07973 Greiz  
[www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Ralf Moosbauer  
Telefon: +49 (3661) 670609  
Mobil: +49(177) 6407973