

### Top Mieter - Super Bauzustand - Mustereigentümergeinschaft - Provisionsfrei!

**Objektart:** 2-Raum-  
Wohnung, 59 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:** 58,99

**Zimmer:** 2

**Kaufpreis:** 65 000,00 €

**Provision:** 3570

**Baujahr:** 1995

**Energie mit Warmwasser:** ja

**Energieeffizienzklasse:** D

**Energiekennwert:** 107,0 kWh/(m<sup>2</sup> a)



#### Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, 1995 in Massivbauweise errichteten, 6-Familienhaus, in einem Ortssteil der Gemeinde Elsterberg im Freistaat Sachsen. Das gesamte Anwesen ist solide errichtet und in einem sehr guten Zustand. Es gibt einen gemeinsamen Wasch- und Trockenraum mit separaten Zählern zu jeder Wohnung dazugehörig. Ebenso gehört zu dieser Wohnung einen Garagenstellplatz und Keller. Die Wohnung ist an die Erstmieter vermietet, welche 1995 nach der Errichtung bezogen haben. Es sind sehr solide Mieter mit laufenden Mietzahlungen. Als kleiner Hinweis, die benachbarte Wohnung steht ebenfalls zum Verkauf. Diese haben die selben Mieter mitangemietet. Es handelt sich hierbei aber um eine separate und abgeschlossene Wohnung, welche allerdings nicht über einen Garagenstellplatz sondern über einen PKW-Stellplatz im Freien.

#### Zusatzinformationen:

Energiekennwert: 107,817 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Baujahr: 1995 Heizungsart: Ofenheizung Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energie mit Warmwasser: Ja Wir stehen Ihnen auch abends und am Wochenende unter 0171-7374050 zur Verfügung. Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern. Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, welche uns zu Verfügung gestellt bzw. z.K. gegeben wurden, daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit diese Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt- bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben, sowie Darstellungen auf Grundrisse oder so. Zeichnungsausschnitten sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

**MAKLERBÜRO**

**JAN POPP**

**IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991**

**Maklerbüro Jan Popp**

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)  
07973 Greiz  
[www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de)

**Ihr Ansprechpartner**

Maklerbüro Jan Popp  
Telefon:  
Mobil: