

### Wohnen in Höhenlage mit Wintergarten

**Stadtteil:** Greiz-Gommla  
**Frei ab:** kurzfristig

**Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:** 61,50  
**Zimmer:** 2

**Nettokaltmiete:** 283,00 €  
**Kaution:** 566,00 €

**Baujahr:** 1900  
**Energie mit Warmwasser:** nein



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

#### Ausstattung:

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss, der Garten hinter dem Haus steht allen Bewohnern zur Verfügung. Um den Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen kümmert sich der Hausmeister, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner. Parkmöglichkeiten am, und auf dem Anwesen sind vorhanden. Betriebskosten inkl. Müll, d.h. Sie benötigen hier keine eigene Restmülltonne.

#### Objektbeschreibung:

Schöne Wohnung mit Wintergarten und Blick ins Grüne. Sie verfügt über eine offene Kochnische mit Durchreiche zum Wintergarten, der genügend Platz für einen Esstisch bietet. Letzteren können Sie jedoch auch problemlos im geräumigen, hellen Wohnzimmer platzieren. Dieses ist offen zur Diele mit Zugang zum gut geschnittenen Schlafzimmer, zum großen Abstell-, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und zum innenliegenden Bad mit Duschwanne.

#### Zusatzinformationen:

Heizungsart: Zentralheizung Baujahr: 1900 Befeuerung/Energieträger: Gas Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Vermieters. Der Vermittler hat weder Flächenangaben kontrolliert, noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**Maklerbüro Jan Popp**

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)

**Ihr Ansprechpartner**

Ralf Moosbauer

**MAKLERBÜRO**

**JAN POPP**



**IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991**

07973 Greiz  
[www.immobilien-popp.de](http://www.immobilien-popp.de)

Telefon: +49 (3661) 670609  
Mobil: +49(177) 6407973