

Wohnen über zwei Etagen - für Anleger oder Selbstnutzer

Objektart:	2-Raum- Wohnung, 71 m ²
Frei ab:	mittelfristig
<hr/>	
Wohnfläche in m² ca.:	70,55
Zimmer:	2
<hr/>	
Kaufpreis:	35 000,00 €
Provision:	3570 €
<hr/>	
Baujahr:	1890
Energie mit Warmwasser:	ja
Energieeffizienzklasse:	A+



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ausstattung:

- Großzügiger, interessanter Zuschnitt • Wohnen über 2 Etagen • Dachschrägen • Oberlicht • Keller • Kabelanschluss (Sammelvertrag - Bestandteil der Betriebskosten) • Pflege Außenanlagen/Winterdienst und Hausreinigung durch Hausmeisterservice • Anmietung von PKW-Stellplätzen in der Nachbarschaft möglich

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen hier eine offen gestaltete Wohnung über zwei Etagen an. Sie betreten die Wohnung in einer Diele mit Abstellraum. Von hier gelangt man in Wohn- und Schlafzimmer, sowie in das innenliegende Bad. Eine schöne Holzterasse führt ins DG mit Oberlicht, wo sich eine Kochnische, der Essbereich und eine weitere Abstellkammer befinden. Auch in dieser Etage führt eine weitere Wohnungstür wieder ins Treppenhaus. Das Anwesen wurde Mitte der 90'er Jahre komplett saniert. Leerstand seit Dezember 2019, bei Vermietung mtl. Mieteinnahme: 318,-€ (kalt), Nebenkosten (inkl. 76,-€ Heizung/WW): 141,-€. Monatliches Hausgeld: 159,-€. Die Wohnung wird parallel auch zur Vermietung angeboten. Sie finden Sie auf unserer Homepage unter der Objekt-Nr. 170350.

Zusatzinformationen:

Baujahr: 1890 Energie mit Warmwasser: Ja Heizungsart: Zentralheizung Befeuerung/Energieträger: Gas
Geschäftsbedingungen: Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Maklerbüro Popp eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3.570,- € (inkl. 19% MwSt). Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers. Der Makler hat weder Maße kontrolliert, noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notarielle Kaufvertrag.

MAKLERBÜRO

JAN POPP

IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

Maklerbüro Jan Popp

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)
07973 Greiz
www.immobilien-popp.de

Ihr Ansprechpartner

Ralf Moosbauer
Telefon: +49 (3661) 670609
Mobil: +49(177) 6407973