

Zahnarztpraxis zur Übernahme oder attraktive Büroflächen für Individualisten!

Objektart: Büro / Praxis zur
Miete

Frei ab: Kurzfristig

Gesamtfläche in m² ca.: 0,00

Nettokaltmiete pro m²: 5,00 €

Nettokaltmiete: 775,00 €

Kaution: 2 000,00 €

Provision: 2,38MM

Baujahr: 1998

Energie mit Warmwasser: nein



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Objektbeschreibung:

Diese hier angebotenen Praxisräume wurden 1998 errichtet und bis Mitte 2019 als Zahnarztpraxis genutzt. Ideal wäre die Nutzung als Zahnarztpraxis weiterzuführen, da diese noch komplett eingerichtet ist und so übernommen werden könnte. Die ehemalige Betreiberin ist sich sicher, dass viele ihrer Patienten wieder die Praxis nutzen würden, und sie wäre auch dabei behilflich, den alten Kundenstamm von weit über 1000 Patienten wieder aufzubauen. Aber auch eine anderweitige Nutzung wäre hier sehr gut vorstellbar, zum Beispiel als Ingenieurbüro, Vertriebsbüro oder als Außenstelle eine Firma mit der Möglichkeit hier auch teilweise zu übernachten, denn neben den im Erdgeschoss befindlichen Praxisräumen gibt es im Untergeschoss die bisher als Sozial- und Laborräume genutzten Flächen. Hier könnte gegebenenfalls für den Betreiber der Praxis/ Büro ein Wohnbereich abgetrennt werden. Ein Bad mit Dusche ist vorhanden. Es kann nur die Fläche im Erdgeschoss mit 155 m² oder auch zusätzlich alle oder einen Teil der Räume im Untergeschoss mit ca. 80 m² Nutzfläche angemietet werden. Die hier angegebene Miete von 775,00 € bezieht sich nur auf die Fläche im Erdgeschoss. Das Gebäude selbst und die Praxis bzw. Büroflächen befinden sich in einem makellosen und sofort beziehbaren Zustand. Die hellen und freundlichen Räume dürften sowohl Mitarbeiter wie auch Besucher bzw. Kunden begeistern. Daneben handelt es sich um eine sehr ruhige, ja sogar naturnahe Lage.

Zusatzinformationen:

Baujahr: 1998 Heizungsart: Zentralheizung Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich! Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf www.immobilien-popp.de einsehen. Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt

MAKLERBÜRO

JAN POPP



IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen. Außerdem bitten wir darum von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

Maklerbüro Jan Popp

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)
07973 Greiz
www.immobilien-popp.de

Ihr Ansprechpartner

Jan Popp
Telefon: +49 (3661) 670609
Mobil: +49(171) 7374050