

Zweiraumwohnung mit Einbauküche und Balkon

Frei ab: ab April 2020

Wohnfläche in m² ca.: 64,00

Zimmer: 2

Nettokaltmiete: 300,00 €

Kaution: 600,00 €

Baujahr: 1994

Energie mit Warmwasser: nein

Energieeffizienzklasse: C

Energiekennwert: 75,0 kWh/(m² a)



Ausstattung:

Zwei Zimmer, Küche mit Einbauküche, Tageslichtbad, Flur, Balkon. Hinter dem Haus befindet sich eine für alle Mieter nutzbare Wäschespinne, zur Wohnung gehört ein Keller, ebenfalls im Keller befindet sich ein Trockenraum. Betriebskosten inklusive Müll, d.h. Sie brauchen hier keine eigene Restmülltonne. Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice. Betriebskosten kalt: 53,-€ zzgl. Heizkosten: 57,-€ = Betriebskostenvorauszahlung gesamt: 110,-€

Objektbeschreibung:

Zweiraumwohnung mit Einbauküche und Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines 1994 errichteten Gebäudes. Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen. Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

Zusatzinformationen:

Energieeffizienzklasse: C Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Befeuerung/Energieträger: Gas Heizungsart: Zentralheizung Energiekennwert: 75,2 kWh/(m²*a) Baujahr: 1994 Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers. Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert, noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

MAKLERBÜRO

JAN POPP



IMMOBILIENVERMITTLUNG SEIT 1991

Thomasstraße 1 (Ecke Puschkinplatz)
07973 Greiz
www.immobilien-popp.de

Ralf Moosbauer

Telefon: +49 (3661) 670609
Mobil: +49(177) 6407973